





Program för  
BOSTÄDER MM I BROTTKÄRR  
Inom stadsdelen Askim i Göteborg

## Kompletterande MKB till programmet

Efter programsamrådet har följande justeringar och förtydliganden till förslaget skett, dessa redovisas endast i denna bilaga. Således har inga förändringar gjorts i den ursprungliga handlingen till miljökonsekvensbeskrivningen.

- Norra Brottkärr har fått ny matning, genom att ny väg anläggs från Klåvavägen norr om Hovåsboden.
- Kompletterande utredningsområden, för bostäder, har lagts till i norr.
- Ryttnarstigen har stängts såväl från norr som söder.
- Bebyggelsen vid de centrala "ängarna" har omstuderats. Befintligt vägnät behålls.
- Säröbanan kommer att breddas om förslaget med kollektivtrafik på banans södra del genomförs.

Ny vägdragning i norr och avstängning av Ryttnarstigen innebär att smala villagator vid Hovås Klåvan ej belastas av genomfartstrafik från Brottkärr. En förbättring gentemot programmets tidigare förslag och dagens situation! Vägens utformning som en smal biltrafikgata gör att ingreppet i terrängen kan minimeras. Drabbade är småhus norr om Hovåsboden. Samtidigt medför vägdragningen att "restytan" norr om affären ges en fastare struktur, i sin detaljutformning föreslås här en trädallé. Mur och plantering mot villor i norr vid Klåvanområdet kan minimera den negativa påverkan av vägen. Även husen vid Östra Grinnekärsvägen och Hovås Bautastensväg blir påverkade av den nya vägdragningen.

De kompletterande utredningsområdena för bostäder i nordväst är av olika karaktär. Området närmast golfbanan vid Grinnekärsvägen ligger i en nordostsluttning varför särskilda solstudier bör göras för att närmare kunna bedöma värdet av att förlägga bostäder på den platsen. Föreslagen utbyggnad bedöms dock ej påverka bilden från havet.

Området uppe på berget ligger i en våtmark, som av muséet ej bedömts som så värdefull ur biologisk synpunkt. Byggnationen klättrar dock upp på bergssidorna varför avgränsningen av området närmare bör studeras i det fortsatta planarbetet. Det senare med tanke på att minimera påverkan på horisonten mot havet. En exploatering här uppe bör göras så att allmänheten fortsatt har tillgång till att nå berget med dess vackra utsikter över omgivningen.

Dessa områden ligger ej inom rimligt avstånd till kollektivtrafik varför målet om 500 m till buss ej kan hållas.

Bebyggelsen och vägdragning vid de centrala "ängarna" har omdisponerats utifrån synpunkter som inkommit från programsamrådet.

Breddning av Säröbanan är ett förtydligande i förhållande till programmet. Denna breddning får detaljstuderas i det fortsatta planarbetet så att effekterna kan minimeras så långt möjligt.

Ytterligare ett förtydligande i förhållande till programmet är att i bilagan angående natur och landskapsbildsvärdering en gräns har lagts ut mellan område 1 och 2 samt att fastigheten Brottkärr 2: 275 ej skall klassas som mark bestående av ädellövskog med stort ekinslag.

En rättelse angående MKB:n sidan 28 konsekvenser av utbyggnad av programmet under landskapsrum 3 skall stå Västergårdsvägen i stället för Matildehemsvägen. Lydelsen blir således ;

Landskapsrum 3 Kommer endast att påverkas marginellt genom ett fåtal nya tomter längs Västergårdsvägen, vid rummets norra avgränsning.



Ingemar Blomgren  
Distriktschef



Ulf Moback  
Landskapsarkitekt